



The White, Berlin

ANKAUFSPROFIL

BERLIN
LEIPZIG



OTTO WULFF
PROJEKTENTWICKLUNG



Karl-Otto Wulff
Stefan Wulff
Firmeninhaber

WERTE SCHAFFEN. WERTE ERHALTEN.

Zuverlässigkeit und Verantwortung – seit mehr als 85 Jahren steht das Familienunternehmen OTTO WULFF auf einem stabilen Wertefundament. 1932 als Holzbaubetrieb in Hamburg-Billstedt gegründet, entwickelt sich das Unternehmen in den 1950er und 1960er Jahren zum leistungsfähigen und erfolgreichen Bauunternehmen.

Heute ist das Unternehmen eines der größten Immobilienkomplettanbieter Norddeutschlands. Partner, Investoren und Auftraggeber profitieren von einem breiten Portfolio, das die gesamte Wertschöpfungskette von Immobilien abdeckt. Dazu gehören die Grundstücksakquise und Planung von Bauprojekten ebenso wie die Leistungsbereiche Entwicklung, Bau, Management und Vertrieb.

In dritter Generation

Geführt und geformt wird das hanseatisch geprägte Unternehmen von der Familie Wulff in nunmehr dritter Generation. Tradition und Innovation prägen die Marke OTTO WULFF und machen ihre Unternehmenskultur aus. Als Schrittmacher der Branche

setzen wir Maßstäbe für die Zukunft – sei es als Experte im Segment Öffentlich-Private Partnerschaften (ÖPP), als Innovator im Rahmen von Business Improvement Districts (BIDs) oder als Förderer und Projektentwickler von Immobilien in attraktiven Lagen.

Eine starke Mannschaft

Unternehmerisches und soziales Handeln folgen klar definierten Richtlinien, die sich – dem Leitspruch entsprechend – an Werten orientieren. Auftraggeber, Partner und Kunden schätzen an OTTO WULFF unter anderem Aufrichtigkeit und Verlässlichkeit sowie die professionelle Arbeit und eine hohe bautechnische Kompetenz. Nicht zuletzt steht OTTO WULFF für den respektvollen Umgang miteinander und die Verantwortung für seine Mitarbeiter. Hinter der Erfolgsgeschichte des Familienunternehmens steht eine starke Mannschaft aus fachkundigen Handwerkern, Ingenieuren, Projektentwicklern und vielen mehr. Sie alle sind der Garant für Qualität, Termintreue und kreative Ideen.

Eine Vielzahl unserer Referenzen:

otto-wulff.de



Der Holzbaubetrieb in Hamburg-Billstedt 1932



Der Verkauf und Kauf eines Grundstücks ist immer Vertrauenssache. Wer für sein Vorhaben einen zuverlässigen sowie vertrauensvollen Vertragspartner sucht, ist bei Otto Wulff richtig. Das Team der OTTO WULFF Projektentwicklung ist stetig auf der Suche nach entwicklungsfähigen Grundstücken sowie Grundstücken mit soliden Bestandsimmobilien oder Sanierungsobjekten. Auch Partnerschaften und Joint Ventures sind bei uns gängige Praxis.

Unseren Vertragspartnern garantieren wir Vertragstreue, eine zügige Beurkundung sowie eine schnelle Abwicklung und Zahlung.

WIR SUCHEN

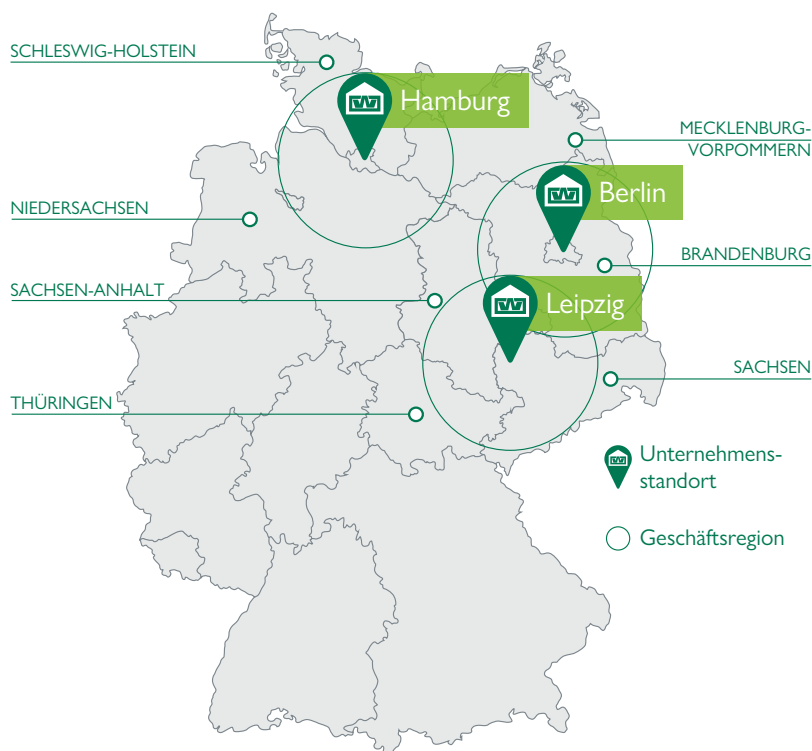
in Berlin und Leipzig

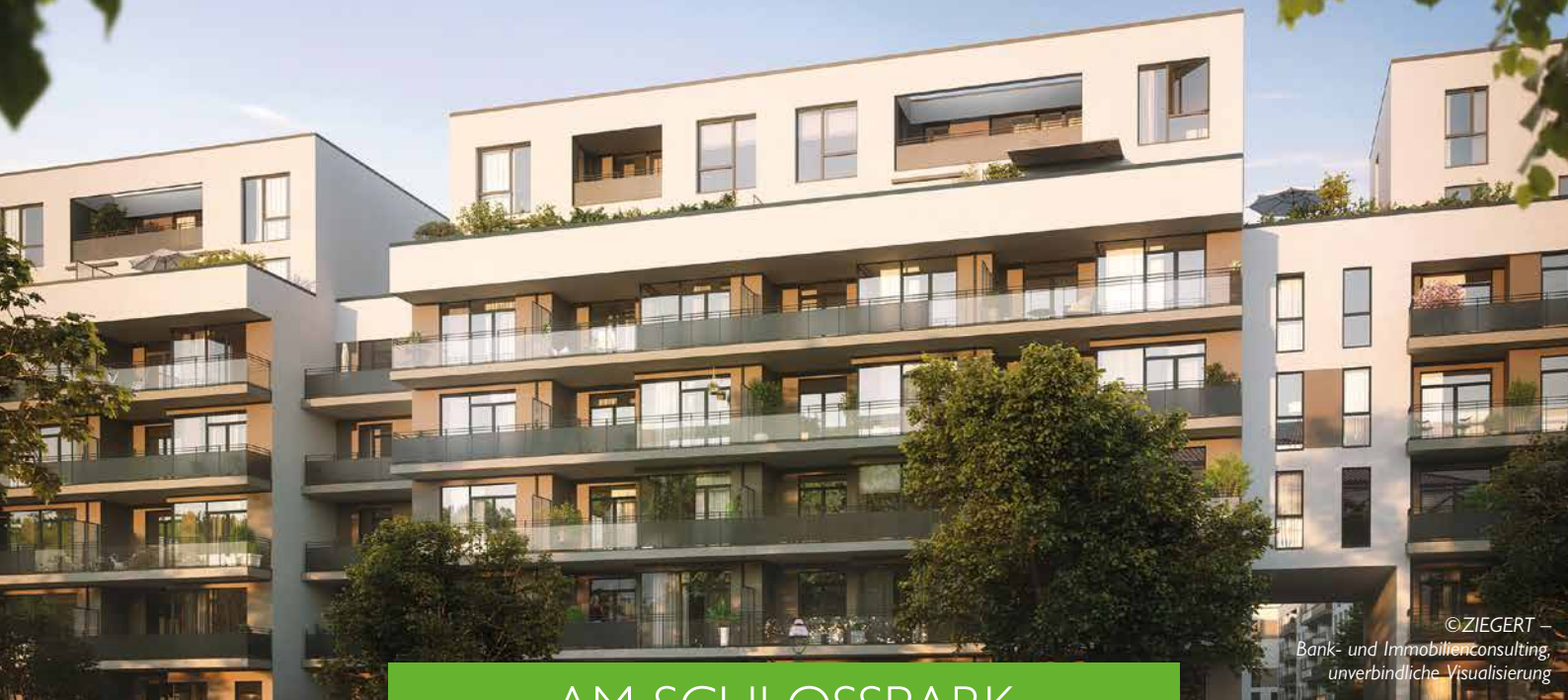
- Grundstücke mit mindestens 1.500 m² zu entwickelnde BGF
- (Für) Wohn-, Büro-, Hotel-, und andere Gewerbenutzungen
- Flächen für Quartiersentwicklungen
- Projektpartnerschaften und Joint Ventures
- Grundstücke mit Altbestand, Sanierungsobjekte, Konversionsflächen
- Baurecht nicht erforderlich

UNSERE STÄRKEN

- Inhabergeführtes Familienunternehmen mit langer hanseatischer Tradition und guter Bonität
- Projektentwicklung, Bauunternehmung und Immobilienmanagement unter einem Dach
- Schnelle Entscheidungsprozesse
- Vertrauensvolle und zuverlässige Abwicklung
- Langjährige Erfahrung im Bereich Joint Ventures

Standorte und Geschäftsregionen





©ZIEGERT –
Bank- und Immobilienconsulting,
unverbindliche Visualisierung

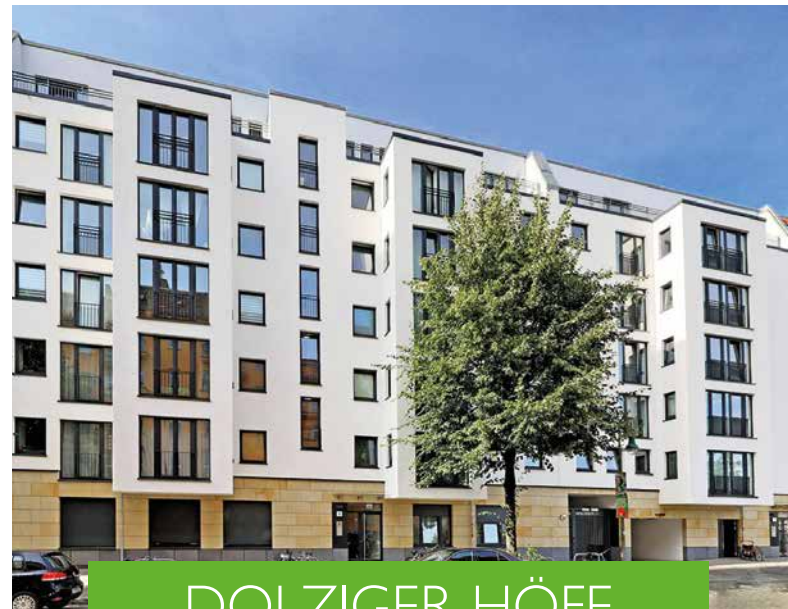
AM SCHLOSSPARK

580 Wohneinheiten im Herzen von Berlin-Charlottenburg
Städtebauliches Ensemble mit insgesamt 14 Gebäuden
Joint Venture mit Casada GmbH
Voraussichtliche Gesamtfertigstellung – 8 Baufelder: 2023



THE WHITE

Direkt am Ufer der Berliner Spree auf
dem Gelände des ehemaligen Osthafens
68 Wohnungen über sieben Geschosse
Fertigstellung: 2016



DOLZIGER HÖFE

93 Wohneinheiten mit einer zweigeschossigen
Tiefgarage in Berlin-Friedrichshain
Joint Venture mit cds Wohnbau GmbH
Fertigstellung: 2014



HOTEL GINN CITY & LOUNGE

Im Berliner Bezirk Kreuzberg

Designorientiertes Boutiquehotel mit 121 Zimmern

Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr 2020



MEIN PRENZLHAIN

Zwischen S-Bahnhof Storkowerstrasse
und Volkspark Friedrichshain

226 Wohneinheiten, 5 Gewerbeeinheiten
und 41 Tiefgaragenstellplätze

Joint Venture mit cds Wohnbau GmbH

Voraussichtliche Fertigstellung: 2020



JOHANNISPLATZ

In Nachbarschaft zur Leipziger Altstadt

56 Wohneinheiten und
eine Gewerbeeinheit

Voraussichtliche Fertigstellung: 2021



OTTO WULFF

PROJEKTENTWICKLUNG

Büro Berlin

Neue Grünstraße 26 · 10179 Berlin
Tel. +49 30 200 08 11-0 · Fax +49 30 200 08 11-99
projektentwicklung-berlin@otto-wulff.de

Büro Leipzig

Leibnizstraße 15 · 04105 Leipzig
Tel. +49 341 96 21 07-0 · Fax +49 341 96 21 07-99
projektentwicklung-leipzig@otto-wulff.de

Geschäftssitz: Archenholzstr. 42 · 22117 Hamburg · Tel. +49 40 736 24-0 · Fax +49 40 733 12 31